

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 171**

### **Ratapihankadun tontinluovutus- ja konseptikilpailuun liittyvät vuokrasopimukset**

TRE:2672/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Pasi Kamppari

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, maankäyttöpäällikkö  
Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.  
040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Ratapihankadun tontinluovutus- ja konseptikilpailuun liittyvät tontit 837-116-446-1 ja 837-116-449-1 vuokrataan Jatke Pirkanmaa Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun.

Liitteenä olevat osapuolten väliset 2.12.2020 allekirjoitetut ehdolliset vuokrasopimukset hyväksytään.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupunginhallitus päätti 25.6.2018 § 297 Ratapihankadun tontinluovutus- ja konseptikilpailun käynnistämisestä. Kaupunginhallituksen päätöksen 7.12.2020 § 518 mukaisesti esitetään edelleen valtuuston päätettäväksi kilpailun voittaja ja myytävien kohteiden ostaja, joka on Jatke Pirkanmaa Oy perustettavien yhtiöiden lukuun.

Kilpailun voittaja ostaa Tampereen kaupungilta toimitilakorttelin 837-116-443-1 sekä tontilla 837-116-446-1 sijaitsevan siirretyn tavara-aseman ja tontilla 837-116-449-1 sijaitsevan asuinrakennuksen. Kilpailun voittaja ottaa vuokralle edellä mainittujen suojeltujen rakennusten tontit.

Kiinteistötoimi on yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut ehdolliset 2.12.2020 allekirjoitetut vuokrasopimukset myytävien rakennusten tonttien 837-116-449-1 ja 837-116-446-1 vuokraamisesta.

#### **Tiedoksi**

Vuokralainen, kiinteistötoimi, maanvuokrat

Liitteet

1 Liite Akila 16.12.2020 Allekirjoitettu vuokrasopimus tontti 116-446-1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

2 Liite Akila 16.12.2020 Allekirjoitettu vuokrasopimus tontti 116-449-1

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.12.2020 kaupungin internetsivulle  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Lähetetty sähköpostilla 23.12.2020

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
23.12.2020

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§171

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.